

Alster ImmoMAGAZIN

Das Magazin rund um die wertvolle Immobilie

„ ... und die Immobilie bewegt sich doch!“

„Betrachtet man die Entwicklung des Immobilienmarktes in den renommierten Hamburger Stadtteilen rund um die Außenalster, dann machen diese Wohngegenden ihrem Namen als einmalige Topadressen alle Ehre“, dies äußerte der Geschäftsführer der Firma DREAMHOUSE Immobilien Matthias Schulz kürzlich bei einer Befragung zu den Entwicklungen am Hamburger Immobilienmarkt. Denn auch, wenn das Jahresendgeschäft 2002 von der politischen Unsicherheit überdeckt wurde und einige Kunden sich von dem drohenden Wegfall der Eigenheimzulage und den Veränderungen in der Spekulationsfrist zu schnellen

Entschlüssen gedrängt sahen, kann die Firma DREAMHOUSE Immobilien, welche sich auf die Vermittlung von hochwertigen Privatimmobilien rund um die Alster spezialisiert hat, seit Beginn des Jahres eine stetig steigende Anzahl an fundierten Nachfragen nach soliden Angeboten verzeichnen. Sowohl Käufer als auch Verkäufer sind derzeit dabei, Angebote einzuholen, Preise abzustimmen und sich intensiv über die Marktsituation zu informieren. „Immobilienmakler sind jetzt besonders gefragt“, fügt Birte Schumann, Kundenberaterin bei DREAMHOUSE Immobilien, hinzu. „Das Angebot ist

rar, denn obwohl in jüngster Vergangenheit marktgerechte Bewertungen von Immobilien eine starke Nachfrage fanden, ist die Zahl der angebotenen Immobilien deshalb noch lange nicht sprunghaft gestiegen.“ Kurzum: Wenn es um Eigentumswohnungen in begehrten Lagen und repräsentativen Häusern geht, stehen auch heute noch die Interessenten Schlange. Die Geschäftstätigkeit im Hamburger Immobilienmarkt rund um die Alster ist beachtlich. Offensichtlich drängt die so genannte Erbgeneration weiterhin stark in den Markt an der Alster. So nutzen auch relativ junge Paare und Familien den Synergieeffekt

aus ererbtem Kapital und den gleichzeitig historisch niedrigen Finanzierungsbedingungen. Dabei darf aber auch die besondere Rolle der Hansestadt Hamburg nicht vergessen werden. Der Markt exklusiver Immobilien hat in dieser Stadt Tradition. Bei allem Ärger über die Steuerpläne sprechen die derzeitigen Bedingungen im Vergleich zu anderen Investitionen auch weiterhin für die Attraktivität des Immobilienerwerbs. Denn die Immobilienpreise in den begehrten Lagen rund um die Alster sind konstant mit steigender Tendenz und gleichzeitig sind gerade jetzt auch die Banken um hervorragende Finanzierungsmöglichkeiten bemüht.