

EXKLUSIVITÄT GEFRAGT

Außergewöhnliche Wohnungen sind nach Angaben von Maklern in Hamburg sehr gefragt. Sie zeichnen sich durch ihren Schnitt, die Lage und die Ausstattung aus. „Ein hochwertiges Bad, exklusives Küchen-Design oder ein ungewöhnlicher Kamin sind Elemente, durch die eine Wohnung an Wert gewinnt“, sagt Matthias Schulz von Dreamhouse Immobilien. Handwerker, die

sich auf individuelle Lösungen spezialisiert haben, bestätigen die Einschätzung. Bodo Denker von der Glaselei im Alstertal: „Die Kosten für eine blausatinierte Glasscheibe als Schiebetür kommen beim Verkauf zigfach wieder rein.“ Gleicher Ansicht ist Dirk Altenfeld (Ingenieurbüro Kampstraße 36): „Exklusive Leuchten steigern die subjektive Wertschätzung einer Wohnung.“ (ho)