

# Reetdach, Teich und viel Grün

Das Quellental in Pinneberg ist ein beliebtes Villenviertel, in dem die Anwohner den hohen Freizeitwert und die Nähe zu Kindergärten, Schulen, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten zu schätzen wissen. Auch zur Hamburger Innenstadt ist es nicht weit: Mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln dauert die Anreise zwischen 20 und 30 Minuten.

Das zum Verkauf stehende Reetdach-Anwesen mit den Holzsprossen-Fenstern befindet sich auf einem Eckgrundstück in einer ruhigen Wohnstraße. Es wurde 1950 erbaut und seitdem stetig instand gehalten, sodass es sich in einem guten Zustand befindet. Das gilt auch für das Reetdach, das 1996 komplett neu eingedeckt wurde.

Die Wohnfläche des unterkellerten Hauses beträgt knapp 180 m<sup>2</sup>. Sie verteilt sich auf zwei Geschosse und fünf Zimmer. „Dieses Haus besticht durch seine großzügige Raumaufteilung im Erdgeschoss, das gemütliche Ambiente im

Obergeschoss sowie die zahlreichen Nebenflächen, die ein hohes Maß an Wohnkomfort bieten“, sagt Maklerin Birte Schulz von Dreamhouse Immobilien.

Im Erdgeschoss gefällt vor allem das große, offene Wohnzimmer mit halbrunder Bibliothek und Kaminecke. Es ist 52 m<sup>2</sup> groß. Das vorgelagerte Esszimmer misst 15 m<sup>2</sup>. Die Wohnküche ist mit Ober- und Unterschränken in

Vogelaugenahorn-Optik ausgestattet. Die im Erdgeschoss teilweise ausgelegten Solnhofer Platten bilden eine gelungene Einheit mit dem Fischgrät-Parkettboden im Wohnbereich.

Im Dachgeschoss runden drei zwischen 9 und 18 m<sup>2</sup> große Zimmer, ein Ankleidezimmer sowie ein Vollbad das Raumangebot ab. Vor dem größten Zimmer befindet sich ein in Grün gehaltener Holz-

balkon, von dem man einen schönen Blick in den gepflegten Garten hat. Hier sind ein kleiner Teich sowie ein niedliches, ebenfalls reetgedecktes Gartenhäuschen im Landhausstil zu finden. Zum Haus gehört außerdem eine Doppelgarage. Sicherheit gewährleistet eine Alarmanlage. Das etwa 2210 m<sup>2</sup> große Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und auf Wunsch teilbar. Das Kellergeschoss bietet neben dem Heizungskeller (Gasheizung) viel Stauraum für Waschküche und Bügelzimmer. Der Kaufpreis beträgt 635 000 Euro. (csl)



Das 180 m<sup>2</sup> große Haupthaus wurde 1950 errichtet und ebenso wie das Gartenhaus stetig instand gehalten.